

## Protokoll fört vid föreningsstämman den 18 april 2024

### Roslätt 3 Samfällighetsförening

1. Alessandra Voscarelli förklarade föreningsstämman öppnat och hälsade samtliga välkomna.
2. Till ordförande för dagens föreningsstämma valdes Niclas Nilsson.
3. Till mötessekreterare valdes Tobias Wingård.
4. Dagordningen godkändes.
5. Närvarande vid mötet var 24 hel och 3 halv röstberättigade personer inklusive fullmakt.
6. Till justeringsmän och rösträknare valdes Cornelia Pamp och Jesper Reisner
7. Stämman ansåg sig behörigen kallad.
8. Stämman godkände berättelsen och rapporterna.
9. Revisorernas berättelse upplästes. Stämman godkände berättelsen.
10. Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.
11. Inkomna motioner och framställningar från styrelsen:
  - a. Kanalutbudet bör avskaffas då de flesta skaffat egna abonnemang
    - i. Stämman röstade med alla för och endast 2 emot, därmed har stämman godkänt att vi skall ta bort kanalutbudet
    - ii. Detta kräver två stämmor, varav en är extra stämma innan 2025-03-31 då det automatiskt förlängs 36 månader. Denna uppgift ligger på styrelsen att kalla till före 2025-03-31.
  - b. Införa linjer som visar trottoar tydligt med reflekterande färg
    - i. Del av denna motion gäller även att försöka få ned hastigheterna på området. Även gällande parkering på gästparkering som endast skall vara för gäster och inte parkera på gatorna där man står i vägen
    - ii. En hel röst emot och resten röstade för, för att styrelsen skall ta på sig uppdraget att undersöka vidare kring kostnader för att implementera linjer på området.
    - iii. Under diskussionerna uppkom även frågan gällande när det är kalas i lokalen och att gästparkeringen inte räcker till och man ställer sig på föreningens gräsmattor

c. Lekplatsen

- i. Många delar håller på att gå sönder och mycket skadegörelse har skett under en längre tid nu. Motionen från styrelsen handlar om att vi skall försöka rädda lekplatsen eller göra något annat. Styrelsen efterfrågar ifall någon kan tänka sig att driva detta projekt för att rädda lekplatsen. Ingen på stämman var intresserad av detta.
- ii. Stämman ger styrelsen i uppdrag och se över vad vi har för alternativ med lekplatsen och vad det skulle kosta

d. Samfällighetens ansvar

- i. En ventil som behövde bytas i gatan startade ett uppdrag inom styrelsen vad det skulle kosta om fler gick i sönder. Både gällande ventiler och asfaltera på området. Frågeställningar som har uppkommit är följande:
  1. "Kan föreningen upplösas?"
  2. "Kan föreningen gå i konkurs?"
- ii. Nästa steg från styrelsen är att ta juridisk hjälp för att se över våra möjligheter. Stämman röstade igenom att styrelsen får ta hjälp av jurist för att se över detta.

12. Stämman godkände inkomst- och utgifts staten samt debiteringslängden.

- a. Frågan om huruvida avgiften bör höjas kom upp då allt i samhället blir dyrare och vi har risker inom föreningen. Styrelsens förslag är 5000 kr per år och ett förslag från Patrik Lindqvist kom på 6000 kr per år. Stämman röstade för styrelsens förslag 13 hela och 12,5 emot, så stämman går på styrelsens förslag.

13. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedare:

Arvode till föreningsfunktionärer beslutades enligt styrelsens och valberedningens förslag, som fanns i inkomst- och utgifts staten.

Oförändrat 999 SEK till vardera revisor. Oförändrat 999 SEK till vardera valberedare. Oförändrat. 1 prisbasbelopp plus sociala avgifter för styrelsens arvode.

14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ledamot för två år valdes Jesper Reisner (nyval).

Till ledamot för två år valdes Patrik Persson (omval).

Till ledamot för ett år valdes Alessandra Voscarelli (omval).

Till ledamot för ett år valdes Elin Löfstrand (omval).

Till styrelseordförande för ett år valdes Alessandra Voscarelli (omval)

En styrelsesuppleant är vakant.

15. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor för ett år valdes Peter Malm (omval)

Till revisor för ett år valdes Lars-Olof Westberg (omval)

Revisorsuppleantposten är vakant.

16. Val av valberedning

Till valberedning för ett år valdes Peter Nilsson (omval).

Till valberedning för ett år valdes Cornelia Pamp (omval).

17. Övriga frågor som togs upp på stämman.

- a) När lokalen hyrs ut så stör det boende nära lokalen då festerna pågår.
  - a. Förslag på att ändra tiden till 01.00
  - b. Förslag att man ej får ha fönster eller dörrar öppna under tillställningen, förutom när man går ut eller in genom ytterdörren
  - c. En högre deposition kanske kan behövas för att fredag och lördagskvällar
  - d. Bruksanvisning för luftvärmepumpen till de som hyr lokalen så att de vet hur de ska värma eller kyla lokalen.
  - e. Stämman ger detta som förslag till styrelsen att se över och uppdatera ordningsreglerna
  - f. Tobias Wingård tackas av då han avgår efter denna stämman.

18. Niclas Nilsson tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Svedala den 18 april 2024 enligt ovan

Niclas Nilsson  
*Ordförande*

Tobias Wingård  
*Sekreterare*

Cornelia Pamp  
*Justeringsman*

Jesper Reisner  
*Justeringsman*