

REGLER FÖR HYRA AV KVARTERSLOKALEN PÅ ROSLÄTT 3

1. Kvarterslokalen uthyres i första hand till boende på Roslätt 3 till reducerad kostnad. Boende utanför Roslätt 3 kan hyra lokalen mot en ordinarie kostnad. **Alla personer som under 18 år äger ej rätt att hyra lokalen och personer som är boende utanför Roslätt 3 och är under 25 år måste ha en borgensman som står för totala ansvaret och depositionen. Max 50 personer får vistas i lokalen och det finns bord och stolar för 40 personer.**
2. Eventuella skador på inredning eller inventarier ersätts av hyresgästen. För inventarier finns en gällande prislita, för inredning sker en bedömning av varje enskilt fall. Alla skador skall meddelas till uthyraren. Lista över tillgängliga inventarier finns i köket. Varje hyresgäst bör kontrollräkna att detta stämmer och påpeka detta omedelbart efter nyckelutlämning då vi är nödgade att debitera för föremål som fattas. Anmärkningar i efterhand godtas ej.
3. Städning av lokalen ombesörjes av den som hyr lokalen. I städningen ingår att golvet skall vara dammsuget och våttorkat. Borden och stolarna skall vara rena, toalett och kök skall vara rengjorda och porslinet skall vara diskat och *uppställt i resp. skåp*. Hyresgästen får själv ombesörja bortforsling av soporna. Föreningen tillhandahåller plastpåsar till sanitetsbehållare, papperskorgar, toalettpapper och handdukar.
4. Det råder total rökning förbjudet i hela lokalen och röker man utanför ombeds man att ta hand om fimparna på bästa sätt.
5. Parkering av bilar hänvisas till våra gästparkeringar som finns på området eller till Roslättsskolans parkering 300 m bort. Ingen parkering får ske på gemensamma grönytor.
6. Porslin och övriga inventarier får ej lånas hem för transport av överbliven mat mm. Tag därför med kärl och vad därtill behövs för detta ändamål. Tillse att eget porslin ej blir kvar efter uthyrning.

Hyra av lokalen är enligt gällande prislita och räknas från kl.12.00 på hyresdagen till kl.10.00 dagen därpå, dock skall det vara tyst i och utanför lokalen senast kl 01.00. Söndagstaxa tillämpas på söndagar från 10.00 till 18.00 samma dag. Det tillkommer en depositionsavgift som lämnas kontant vid nyckelhämtning. Depositionsavgiften återfås efter besiktning av lokalen. Ersättning för ev. skador på lokalen eller inventarier, eller otillräcklig städning, dras av på detta belopp eller tas som en delbetalning.

Det är viktigt att lämna lokalen i fint skick och behandla alla inventarier på ett normalt sätt under vistelsen, så att vi kan fortsätta hyra ut lokalen.

Vi godkänner härmed uthyrning av Kvartersgården på Roslätt 3 till

.....

Gällande datum

Undertecknat av uthyrningsansvarig för Roslätt3:s Samfällighetsförening

